

TECHNICKÁ SPRÁVA

Architektonicko – stavebné riešenie

Názov stavby: **"Rekonštrukcia turistického ubytovania - zrubové chatky"**

Miesto stavby: **k.ú. Snina, Rybnícka 678, p. č. 5713/15**

Stavebník: **Ladislav JURPÁK,**
1.Mája 2055/7, 069 01 Snina

Zodp. projektant: **Ing. Jozef Galanda**

Dátum: **11/2021**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

| | |
|-------------------|---|
| Názov stavby: | "Rekonštrukcia turistického ubytovania - zrubové chatky" |
| Miesto stavby: | k.ú. Snina, Rybnícka 678, p. č. 5713/15 |
| Charakter stavby: | |
| Stavebník: | Ladislav JURPÁK 1.Mája 2055/7, 069 01 Snina |
| Zodp. projektant: | Ing. Jozef Galanda |
| Stupeň PD: | Dokumentácia pre stavebné povolenie |
| Doba výstavby: | predpokladaná lehota 13 mesiacov |

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVEBNOM OBJEKTE

Zámerom stavebníka je rekonštruovať stavbu **"Rekonštrukcia turistického ubytovania - zrubové chatky"**. Jestvujúci objekt sa nachádza v extraviláne mesta Snina. Je situovaný v južnej časti celého pozemku. Tvorí ho 10 zrubových chatiek. Chatky sú v zastaralom stave, preto si vyžadujú rekonštrukciu. Interiér tvoria tri obytné miestnosti a hygienické jadro. Súčasťou každej chatky je exteriérová terasa. Celé chatky sú tvorené prevažne drevenou konštrukciou. Každá chatka je zásobovaná pitnou vodou, je napojená na kanalizačnú prípojku a tiež na elektrickú sieť. Všetky chatky sú takmer identické (tri z nich majú terasu s väčšími rozmermi).

Existujúca stavba

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------|
| Zastavaná plocha: | 70,25 m ² | |
| Úžitková plocha: | 42,68 m ² | (*okrem terasy) |
| Obytná plocha: | 33,33 m ² | |
| Obostavaný priestor: | m ³ | |
| Počet obytných miestností: | 3 | |
| Rozpočtový náklad (odhad): | 130 000 EUR bez DPH | |

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe objednávky stavebníka. Architektonicky a urbanisticky bola dokumentácia riešená podľa požiadaviek stavebníka a prispôbená existujúcim podmienkam v súlade s platnými EN.

4. VÝSLEDKY PRIESKUMNÝCH PRÁC

Predmetom dokumentácie je rekonštrukcia jestvujúcich objektov zrubových chatiek. Z uvedeného dôvodu sa nevyžaduje realizácia geologického prieskumu.

5. NÁVRH TECHNICKÉHO RIEŠENIA STAVBY

Rozsahom projektu sú rekonštrukčné práce daného objektu a to v nasledujúcom rozsahu:

1. Výmena podlahy v celom objekte chatky v interiéri.
2. Výmena podlahy v exteriéri na terase chatky.
3. Výmena vedľajších vstupných dvojdvierí v najväčšej izbe chatky za nové posuvné dvere.
4. Výmena všetkých ostatných dverí za nové.
5. Vybúranie kúpeľňovej steny za umývadlami a výstavba novej sadrokartónovej steny s vyhovujúcimi rozmermi, a pokrytie keramickým obkladom.
6. Odstránenie dverí do toalety, a tiež kovovej konštrukcie pôvodného sprchového kúta.
7. Stavba murovaného sprchového kúta.
8. Výmena zariadení predmetov v kúpeľni a toalete.
9. Vytvorenie vetrania v kúpeľni a toalete.
10. Výmena starého zariadenia na ohrev vody za nové.

Z technickej strany sa jedná o demontáže zariadení predmetov a znovu osadenie nových. Vybúranie jestvujúcich poškodených obkladov a celoplošná výmena za nové.

Vybúranie jestvujúcich vstupných dverí do objektu a znovu osadenie za nové dvere.

Vybúranie jestvujúcich nevyhovujúcich podláh /drevených/ a prevedenie nových /drevených/. V kúpeľni, toalete a vo vstupnej miestnosti osadenie novej dlažby.

Všetky stavebné práce sa vykonajú podľa platných predpisov a STN. Pri všetkých prácach je nutné dbať na bezpečnosť pri práci a dodržiavať predpisy BOZP. Počas výstavby sa na stavbe vyskytne bežný stavebný netoxický odpad a suť po stavebných prácach - tehla, betón, omietky, papier a pod. Tento stavebný odpad a suť bude priebežne odvážaný na skládku a uskladnený za poplatok.

Všetky stavebné zmeny nebudú mať vplyv na vonkajší vzhľad budovy a zároveň nenarušia statiku jednotlivých priestorov.

V Snine, 20.11.2020